

新加坡市场资讯（10月）

徐利民 Chee Lee Min (Lionel)

clm@ccb.com.sg

0065-6231 1380

林彦百 Lin Yan Bai (Albert)

lyb@ccb.com.sg

0065-6231 1382

杨培瑄 Abigail Yong Pei Xuan

ypx@ccb.com.sg

0065-6231 1381

沈宇鉴 Sim Yee Jian

syj@ccb.com.sg

0065-6231 1383

一、新加坡宏观经济概览

由于私人公路交通费用及住宅费用上升，促使新加坡通货膨胀率在9月份重新攀高，达到4.7%，远高于经济师之前的预测。

在这之前，新国的通货膨胀压力已连续两个月放缓，低于之前的月份，但各界早已普遍预料通胀率将重新攀高。路透社调查显示，经济师原本预测9月份的通胀率将从8月份的3.9%上升至4.2%。

新加坡统计局发布了9月份的消费价格指数数据。新加坡金融管理局和贸工部则联合发布它们对通胀情况的看法。联合文告指出，政府在8月份的报告中便已预料到9月份通胀率会上扬，而9月份通胀率的上扬，主要是8月份的拥车证拍卖价格猛涨造成。

经济学家指出，现在新国应该关注的不是进口通胀，而是汽车价格和租金，紧张的劳动市场以及工资压力，都将提高商业成本并反映在对通胀率的预测。政府应该采取其他措施，不只是依赖汇率工具。

数据显示除了通胀率，金融管理局检讨货币政策时采用核心通胀率，在9月份也上升至2.4%，高于8月份的2.2%。核心通胀率不包括私人公路交通及住宅费用，这两种费用在很大程度上受到政府政策左右。

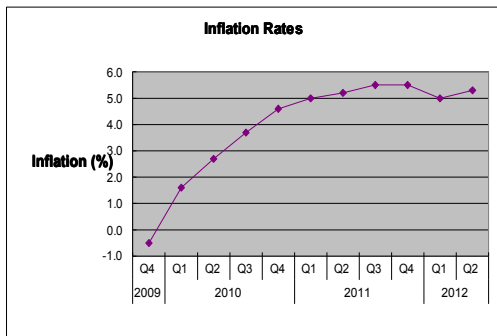
新元是亚洲11个交易活跃的货币当中，表现最佳的一个，今年来涨幅已超过6%。

贸工部和金管局预测，新国通胀率今年将稍微高过4.5%，明年在3.5%至4.5%之间。核心通胀率今年将稳定于2.5%左右，明年在2%至3%之间。由于全球经济持续疲软，导致新加坡劳动市场紧张，将促使新国明年整体工资稍微上涨，并支撑核心通胀率。

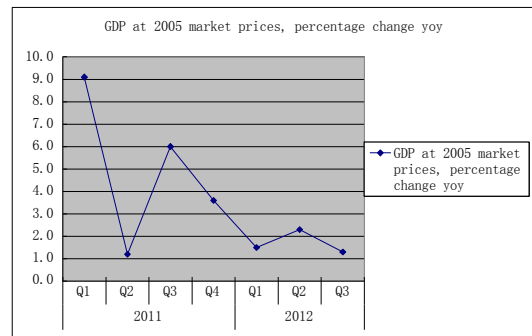
本报告中的信息均来源于已公开的资料，我公司对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。报告中的信息或所表达的意见并不构成所述证券买卖的出价或征价。本报告的版权仅为我行所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登、发表或引用。

二、市场摘要

图一：新加坡历年通货膨胀率走势（2009-2012）

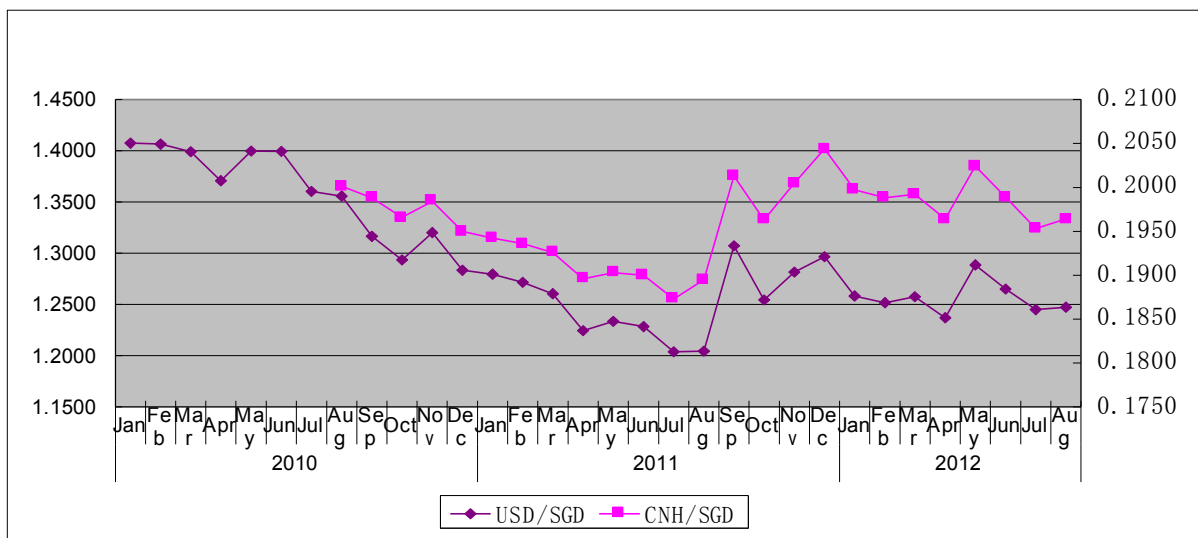


图二：新加坡 GDP 增长走势（2009-2012）



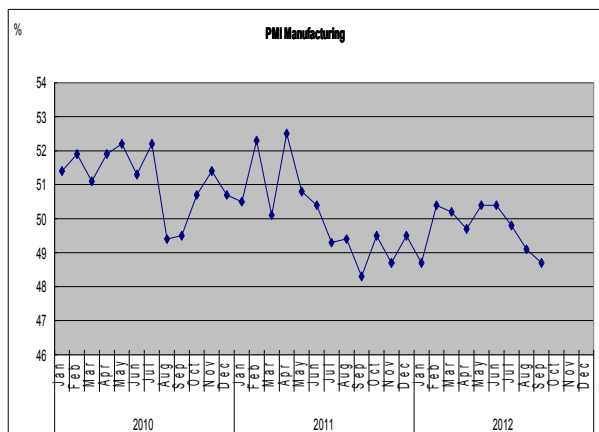
2012年预测全年的GDP增速捡回在1%-1.5%，而通货膨胀率将会达到4.5%-5.0%。

图三：新元相对美元和人民币的价格（2010-2012）

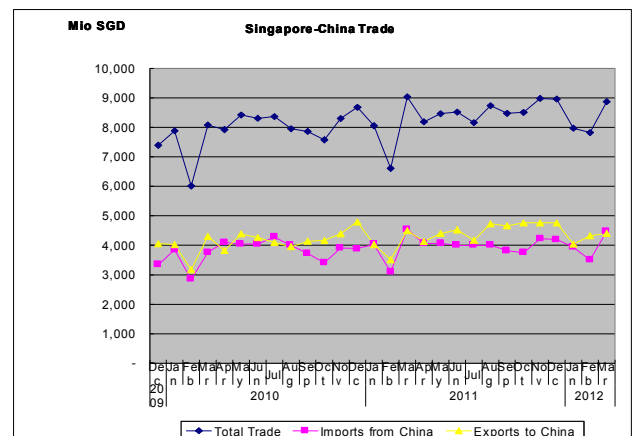


新币持续升值，近期新币兑人民币的汇率维持在5.10以上，窄幅震荡。

图四：新加坡 PMI 指数增速（2010-2012）



图五：中新贸易数据（2010-2012）



10月份采购经理指数（PMI）显示新国制造业在连续两个月扩张后，再次陷入萎缩状态，为48.7点。自今年8月份跌落50分界线后，连续三个月调整，以及新出口订单增长更加缓慢的影响，明显低于市场预期。

本报告中的信息均来源于已公开的资料，我公司对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。报告中的信息或所表达的意见并不构成所述证券买卖的出价或征价。本报告的版权仅为我行所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登、发表或引用。

三、新加坡市场新闻摘要

◆ 新加坡连续七年 获选最佳经商地

新加坡再次被世界银行选为全球最佳经商地点，完成七连冠的壮举。前五名的排名也和去年一样，在新加坡之后依次为香港、新西兰、美国及丹麦。

世界银行旗下国际金融公司进行的《全球经商调查》，涵盖了 185 个国家与地区。它是根据 11 个条件来衡量排名：设立业务、申请建筑准证、取得电力、注册房地产、取得信贷、保护投资者、缴税、越境贸易、执行合约、处理清盘，以及雇用员工。在这些指标中，新加坡在越境贸易项目取得全球第一，在设立业务、申请建筑准证、取得电力、保护投资者、缴税与处理清盘的便捷程度方面，都排在首五位。排名最低的一项是注册房地产，排在全球第 36 位。和去年相比，这些排名大致上都没有变动。

◆ 新加坡在华最大投资项目动工

9 月 28 日，新加坡在华最大投资项目重庆来福士项目举行开工典礼。

据悉，重庆来福士项目位于两江汇流的朝天门，由世界知名建筑大师摩西·萨夫迪设计，由 6 座修长塔楼和一个 5 层商业裙楼组成，总建筑面积超过 103 万平方米，是一个集住宅、办公楼、商场、服务公寓、酒店、餐饮会所为一体的城市综合体，建成后将成为重庆的标志性建筑，未来将由凯德置地西南区负责运营。

据介绍，重庆来福士项目是公司在华最大一笔投资，总投资约 210 亿元，计划于 2017 年完工。来福士品牌于 1986 年发源于新加坡，至今在中国已经拥有 8 个项目，每座“来福士”都居城市中心，具有综合性、多元功能的特点，融合住宅、商场、办公楼、服务公寓、酒店等多种业态。

◆ 荷银在新加坡设贸易融资服务环球枢纽

荷兰国际商业银行（ING Commercial Banking）看好亚洲的资产融资前景，因此在这里配置了相当的资源，并在新加坡设立了贸易融资服务环球枢纽。

新加坡目前是 ING 商业银行在亚洲的区域总部。

新设的贸易融资服务环球枢纽由 17 个人专门负责，ING 商业银行首席执行官康纳利（William Connelly）表示，这只是第一阶段，随着业务增加银行将扩大这个部门，但是当前的环境充满着不确定因素，因此银行并没有为将来的规模定下目标。

该银行在新加坡设立这个全球处理中心的目的，是支持一些市场的新业务增长，这些市场缺乏这方面的处理能力，把处理工作转移到新加坡，让这些市场的资源能更专注于为客户服务。

本报告中的信息均来源于已公开的资料，我公司对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。报告中的信息或所表达的意见并不构成所述证券买卖的出价或征价。本报告的版权仅为我行所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登、发表或引用。

◆ 新加坡滨海湾游轮中心开幕

今年5月启用的滨海湾游轮中心 (Marina Bay Cruise Centre Singapore) 昨天正式开幕, 新加坡副总理兼国家安全统筹部长及内政部长张志贤致词时透露, 拥有超过100艘游轮的世界最大游轮公司Carnival Corporation将在新加坡设立办事处, 积极拓展亚洲市场。到明年3月, 新加坡滨海湾游轮中心将停靠超过70艘大型游轮, 并带来20万人次旅客, 使新加坡成为本区域游轮旅游的枢纽。

他透露, 现在已进入游轮旅游高峰季节, 相信至明年3月, 将有超过70艘来自全球的游轮停靠, 带来超过20万人次的旅客。换句话说, 这期间每周将有两艘游轮停靠。

附：市场变化

资产类别	名称	上周收盘价	与前周收盘相比 (bps 或%)
新加坡国债	1年期收益率 (T-Bills)	0.274	0.00%
	2年期收益率	0.245	-0.01%
	5年期收益率	0.378	-0.01%
	10年期收益率	1.317	-0.02%
股票市场	海峡时报指数	3033.49	-0.57%
货币市场	美元隔夜 USD 0/N	0.13%	0.00%
	美元3个月	0.45%	0.00%
	新币隔夜 SGD 0/N	0.13%	0.00%
	新币3个月	0.38%	0.00%
	离岸人民币隔夜 CNH 0/N	2.30%	-0.20%
	离岸人民币3个月 CNH 3-month	3.60%	0.10%
外汇	新币兑美元	1.2204	-0.38%
	新币兑人民币	5.1178	0.25%

本报告中的信息均来源于已公开的资料, 我公司对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。报告中的信息或所表达的意见并不构成所述证券买卖的出价或征价。本报告的版权仅为我行所有, 未经书面许可, 任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登、发表或引用。